

## LOMENER – LES VILLAS DU LAVOIR

41 Rue du Douet Neuf, LOMENER, 56 270 Ploemeur

### MAISON 2 – Façade rue



### Maison Neuve de 122 m<sup>2</sup> habitables

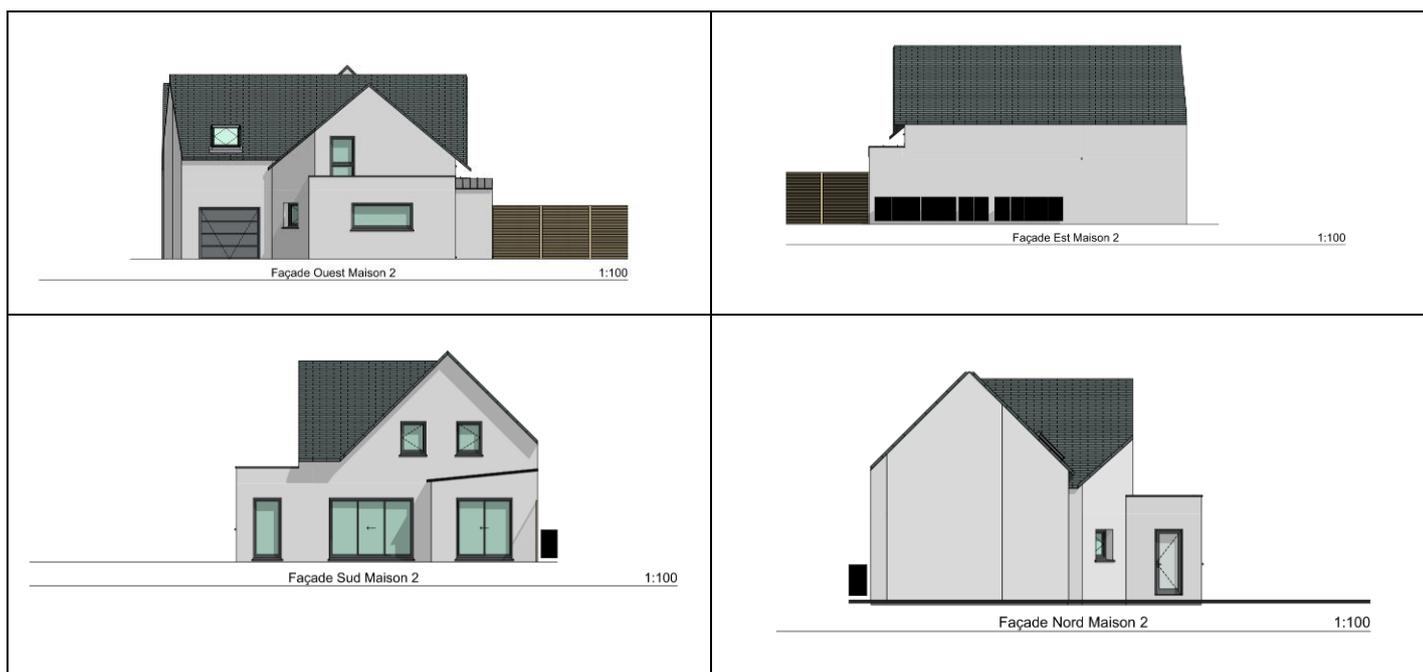
Vie de Plein pied, Cuisine, Salon-Salle à manger, 3 Chambres, Mezzanine, possibilité 4<sup>ème</sup> chambre, 2 Salle d'eau, 2WC, Garage.

**Exposition Sud**

Livraison T3 2021

**Prix de Vente: 460 000 €**

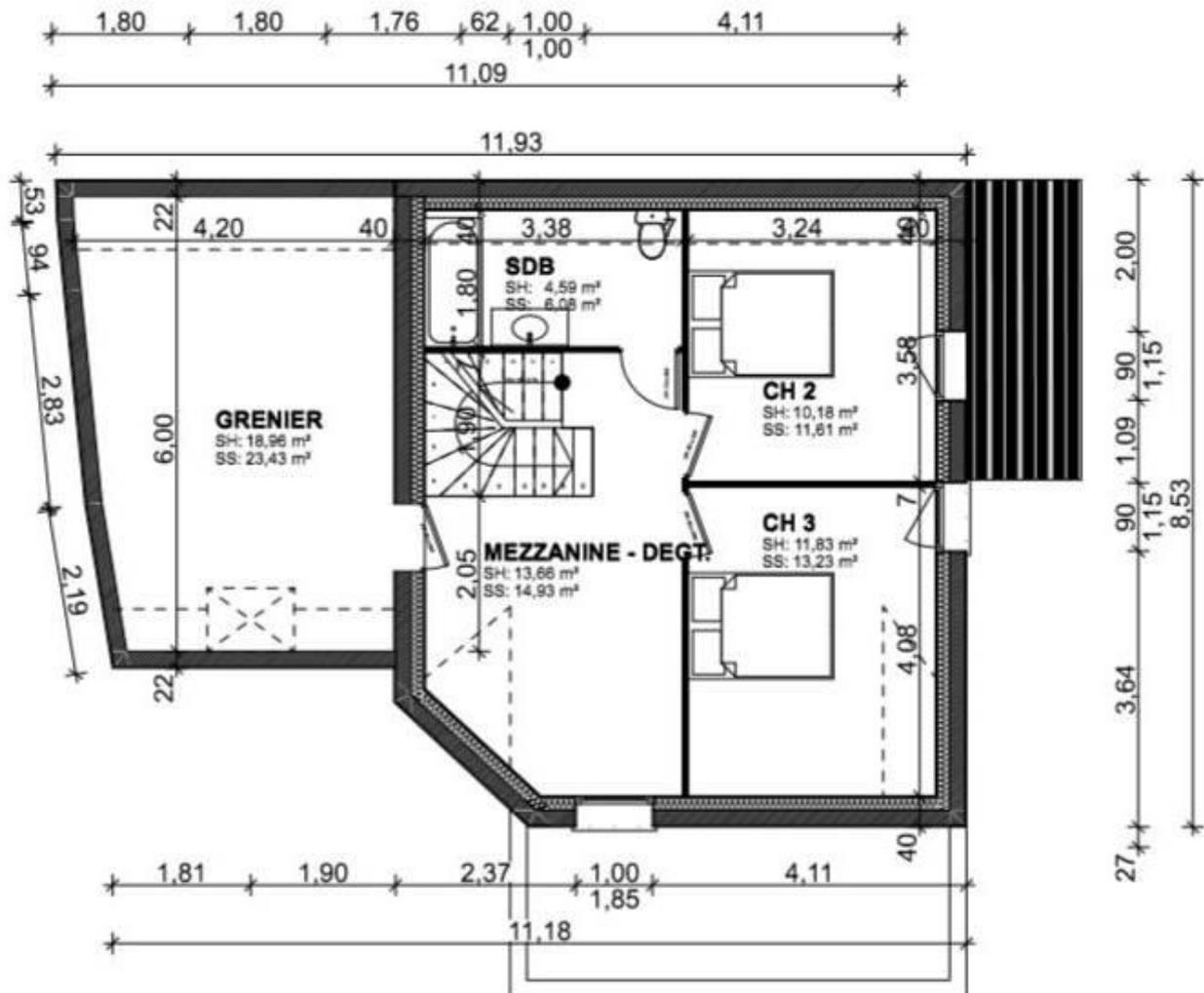
# LES VILLAS DU LAVOIR – MAISON 2, LOMENER, 56270 Ploemeur





## LES VILLAS DU LAVOIR – MAISON 2, LOMENER, 56270 Ploemeur

### Etage



**TABLEAU DE SURFACES**  
**Maison 2**  
**LES VILLAS DU LAVOIR**  
**41 Rue Douet Neuf, LOMENER, 56270 Ploemeur**

MAISON 2 en m <sup>2</sup>	Utile	Habitable
<b>RDC</b>		
Salon-Salle à manger	30,13	30,13
Cuisine	8,72	8,72
Chambre 1	11,4	11,4
Salle d'eau	5,24	5,24
Dressing	2,9	2,9
WC	1,45	1,45
Hall	2,9	2,9
<b>Sous-Total</b>	<b>62,74</b>	<b>62,74</b>
<b>Etage</b>		
Chambre 2	11,61	10,18
Chambre 3	13,23	11,83
Mezzanine	14,93	13,66
Salle de bain wc	6,08	4,59
Grenier	23,43	18,96
<b>Sous-Total</b>	<b>69,28</b>	<b>59,22</b>
<b>Total</b>	<b>132,02</b>	<b>121,96</b>

**Surfaces Annexes**

<b>Garage</b>	<b>23,55</b>
Place de parking Ext	2
Terrasse	21

## LES VILLAS DU LAVOIR – MAISON 2,

LOMENER, 56270 Ploemeur

### Aménagements

#### Prestations produit fini :

**Equipements intérieurs :** Cloisonnement en briques plâtrières, Sols prévus en carrelage et chambres en revêtement souple ou parquet, Faïence dans les salles d'eau ; WC suspendus. Pièces d'eau équipées de : Meubles avec Vasque et Miroir ; Sèche-serviettes ; Robinetterie de marque ; Paroi de douche ; Mitigeurs thermostatiques...  
Revêtement sol et mur à choisir selon gamme déterminée.

**Equipements extérieurs :** Grandes baies vitrées pvc bicolores anti-effraction et double vitrage de marque française (Bouvet) ; coulissantes ou oscillo-battantes ; Volets roulants électriques équipés système io (pour commande à distance).

**Extérieurs :** Couverture en ardoises naturelles ou Zinc sur les avancées, Terrasse béton, Applique pour éclairage extérieur, précâblage électrique jardin. Lumière à détection à l'entrée

**Confort :** Chauffage au sol au RdC et Electrique à fluide à l'étage ; Limiteur de débit ; Réducteur de pression ; prises USB murales dans les chambres et salle de vie.

#### En Options :

**Cuisine, Placards, Revêtement Terrasse, Aménagement Dressing, Buanderie dans garage, Aménagement Grenier, Serrure électronique, Commande centralisée des volets, Aménagement Jardin**

## LES VILLAS DU LAVOIR – MAISON 2, LOMENER, 56270 Ploemeur

